

Łódź, 4 marca 2021 r.

PNIK-I.4131.226.2021

Rada Gminy Zgierz

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały nr XXXI/350/21 Rady Gminy Zgierz z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zgierz na lata 2021-2025, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 26 lutego 2021 r.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXXI/350/21 z dnia 23 lutego 2021 r. Rada Gminy Zgierz przyjęła Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Zgierz na lata 2021-2025, stanowiący załącznik do uchwały.

W Rozdziale 5 ust. 3 i ust. 4 załącznika do uchwały wskazano jakie czynniki należy uwzględnić przy ustalaniu stawki czynszu.

Wyjaśnienia wymaga nieuwzględnienie w Rozdziale 5 ust. 3 i ust. 4 załącznika do uchwały wszystkich czynników różnicujących stawki czynszu wymienionych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611), a mianowicie czynnika położenia budynku i czynnika położenia lokalu w budynku. W orzecznictwie przyjmuje się, że uchwała rady gminy różnicująca stawki powinna zawierać wszystkie czynniki wymienione w ustawie i nie może żadnego z nich pomijać (por. wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 27 czerwca 2013 r.,

sygn. akt IV SA/Wr 171/13). W ocenie organu nadzoru z uwagi na charakterystykę Gminy Zgierz, wielkość i podobny stan jej zasobu mieszkaniowego położenie budynku i lokalu w budynku mogą nie mieć istotnego wpływu na wysokość czynszu najmu. Kwestia ta wymaga jednak stosownego wyjaśnienia.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Zgierz